



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
RAVNATELJSTVO ZA ROBNE ZALIHE
10000 ZAGREB – Ulica grada Vukovara 78
KLASA: 372-03/16-01/02
URBROJ: 526-07-01-02/1-16-3
Zagreb, 6. srpnja 2016.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, br. 125/11 i 64/15) te članka 21. Zakona o strateškim robnim zalihama (NN, br. 87/02, 14/14), Ministarstvo gospodarstva – Ravnateljstvo za robne zalihe raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup skladišno – poslovnog prostora na lokaciji Rijeka – Škrljevo. Skladište se nalazi u krugu slobodne zone temeljem Odluke Vlade RH. Zakupnik je dužan prilikom korištenja skladišta poštivati zakonske propise vezano za kretanje roba i poslovanja u slobodnoj zoni te elektronsko vođenje evidencije skladišta unutar slobodne zone.

1. Predmet natječaja:
Davanje u zakup skladišno-poslovnog prostora u Rijeci-Škrljevo ukupne veličine 6600 m² i to:
 - Podno skladište „S 2“, Hala B i Hala C ukupne veličine 4300 m², te
 - Podno skladište „S 1“, Hala A veličine 2300 m²
 - Skladište posjeduje industrijski kolosijek i pristup kamionskim prijevozom
 - Ponude se predaju za cjelokupan predmet natječaja
2. Skladišno-poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, na rok od 2 godine, u funkcionalnom stanju, a uvjeti će se regulirati ugovorom.
3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.
4. Početna cijena zakupnine za skladišni prostor iznosi 1,40 EUR-a/m² mjesečno.
5. Pismene ponude moraju sadržavati :
 - izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta koji ne smije biti stariji od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja,
 - iznos ponuđene mjesečne zakupnine naznačen slovima i brojkama u EUR-ima,
 - potvrdu Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka javnog natječaja (u izvorniku ili ovjerenoj preslici),
 - podatak o bonitetu i solventnosti, ne stariji od 10 dana, (u izvorniku ili ovjerenoj preslici)
 - naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
 - potvrda ili uvjerenje o nekažnjavanju ili Izjava koju daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt. Izjava ne smije biti starija od tri mjeseca računajući od dana početka postupka javnog natječaja.
6. U Javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji na dan predaje ponude ima dugovanja prema Ministarstvu gospodarstva – Ravnateljstvu za robne zalihe.
7. Rok za podnošenje prijava je 8 dana od objave natječaja, s time da će pravodobno pristigle ponude biti razmotrene u roku od 5 dana od krajnjeg roka za dostavu ponuda.
8. Pisane ponude treba poslati preporučeno putem pošte ili predati u pisarnici Ministarstva gospodarstva – Ravnateljstva za robne zalihe, Ulica grada Vukovara 78, drugi kat, soba 232, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za zakup skladišno-poslovnog prostora ŠKRLJEVO – ne otvaraj“.
9. Svi ponuditelji biti će pismeno izvješteni o rezultatima odabira. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu zakupninu, uz uvjet da je dostavio sve tražene dokaze iz ovog natječaja .
10. Odlukom o odabiru izabrani ponuditelj dužan je uplatiti polog na žiro račun zakupodavca u visini ponuđene mjesečne zakupnine za predmetni naslov, te o tome dostaviti dokaz o uplati prilikom potpisivanja ugovora o zakupu.
11. Zakupodavac zadržava pravo poništenja javnog natječaja u bilo koje vrijeme, bez navođenja razloga a nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, bez obzira na ponuđene uvjete, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu sudionicima natječaja.
12. Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti u prostorijama Ministarstva gospodarstva – Ravnateljstva za robne zalihe, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78 ili na tel. 01/ 6106-094 ili 098/419-201.

